



**УКРАЇНА
БЕРДИЧІВСЬКОЇ РАЙОННА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Третя сесія

VII скликання

від 23.12.2015 року № 30

**Про Програму підтримки та збереження
об'єктів і майна спільної власності
територіальних громад сіл, селища району
на 2016-2017 роки**

У зв'язку з необхідністю фінансової підтримки об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища району, керуючись статтями 43,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету та комунальної власності, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підтримки та збереження об'єктів і майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району на 2016-2017 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Голова ради

М.Ю. Самчик

ПРОГРАМА

підтримки та збереження об'єктів і майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району на 2016 -2017 роки.

I. Загальні положення Програми

Програма підтримки та збереження об'єктів і майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району (далі - Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна, інших законодавчих актів України, рішень районної ради.

Основною ціллю Програми є забезпечення здійснення державної та муніципальної політики у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища району.

II. Необхідність прийняття Програми

В умовах важкої фінансово - економічної ситуації, що склалась в Україні, для заощадження енергетичних ресурсів, з метою забезпечення виконання власних статутних завдань комунальні підприємства нерідко потребують залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна комунальної власності, технічної бази, проведення капітального та поточного ремонту об'єктів спільної власності, забезпечення повного і своєчасного внесення платежів до бюджету. Через несвоєчасну та неповну оплату бюджетними та громадськими установами наданих послуг, на підприємствах відсутні кошти на проведення необхідних робіт по забезпеченню утримання в належному стані майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району.

З метою створення сприятливих умов для ефективного управління майном спільної власності територіальних громад району необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Найважливішими завданнями у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища району є перегляд та приведення у відповідність до чинного законодавства статутів установ, заснованих на майні спільної власності територіальних громад району, підготовка та виготовлення технічних паспортів на всі об'єкти нерухомого майна, документів по землеустрою під об'єктами нерухомого майна та отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, здача в оренду будівель та споруд, які не використовуються.

III. Мета та основні завдання Програми.

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для ефективного управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища району.

Основні завдання, які необхідно вирішити для досягнення зазначеної мети:

- Перегляд та приведення у відповідність до чинного законодавства статутів установ, заснованих на майні спільної власності територіальних громад сіл, селища району.
- Виготовлення технічних паспортів на всі об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району.
- Підготовка та виготовлення документів, які підтверджують право власності на всі об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району.
- Організація проведення експертної оцінки об'єктів, що передаються в оренду, а також тих, які відчужуються.
- Проведення капітальних та поточних ремонтів приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селища району.
- Отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки, на яких знаходяться об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селища району та які виділені для обслуговування відповідних будівель і споруд.

IV. Фінансове забезпечення Програми.

Фінансування заходів Програми передбачено за рахунок місцевого бюджету, коштів інвесторів, власних коштів підприємств та організацій. Визначити головним розпорядником коштів Бердичівську районну раду.

V. Основні завдання та заходи Програми.

№ п/п	Назва заходів	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн.	Термін виконання	Джерела фінансування
1	Перегляд та приведення у відповідність до чинного законодавства статутів установ, заснованих на майні спільної власності територіальних громад сіл, селища району.	Балансоутримувачі	-	По мірі необхідності	-
2	Виготовлення технічних паспортів на всі об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району.	Балансоутримувачі, виконавчий апарат районної ради	20,0	2016-2017 роки	Районний бюджет та інші джерела

3	Виготовлення документів, які підтверджують право власності на об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селища району в т.ч. земельні ділянки	Балансоутримувачі, виконавчий апарат районної ради	60,0	2016-2017 роки	Районний бюджет
4	Проведення експертних оцінок об'єктів, що передаються в оренду, а також тих, які відчужуються.	Балансоутримувачі	По мірі необхідності	По мірі необхідності	Районний бюджет та інші джерела
5	Отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, на яких знаходяться об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селища району	Виконавчий апарат районної ради	По мірі необхідності	2016-2017 роки	Районний бюджет
6	Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селища району, відповідно до норм діючого законодавства (карбідний завод)	Виконавчий апарат районної ради	-	2016-2017 роки	-
7	Проведення капітальних та поточних ремонтів приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селища району згідно Програми економічного і соціального розвитку Бердичівського району на 2016 рік..	Балансоутримувачі	Згідно Програми		Районний бюджет
8	Внесок до статутного фонду на утримання РМ КРЕП		200,0	2016-2017 роки	Районний бюджет
9	Виділення коштів на експлуатаційні витрати, а саме: прибирання прибудинкової території та приміщень, обслуговування внутрішньої системи водо- і теплопостачання та водовідведення	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	2016-2017 роки	Районний бюджет
10	Капітальний ремонт (заміна дерев'яних вікон на енергозберігаючі) в адмінбудівлі за адресою: м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	2016-2017 роки	Районний бюджет та інші джерела
11	Поточний ремонт внутрішніх мереж тепло- водопостачання адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	2016-2017 роки	Районний бюджет

12	Поточний ремонт по здійсненню енергозберігаючих заходів утеплення актового залу адмінбудівлі за адресою: м.Бердичів,пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	2016-2017 роки	Районний бюджет
13	Замовлення проекту автономного опалення адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	12,0	I кв. 2016	Районний бюджет
14	Придбання первинних засобів пожежогасіння для адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	5,0	I кв. 2016	Районний бюджет
15	Придбання сантехнічного обладнання, господарського інвентарю та матеріалів для господарської діяльності	РМ КРЕП	8,0	I кв. 2016	Районний бюджет
16	Виділення коштів на проведення замірів опору ізоляції електричної мережі	РМ КРЕП	4,0	I кв. 2016	Районний бюджет
17	Реконструкція системи опалення з влаштування автономного в адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	III кв. 2016	Районний бюджет та інші джерела
18	Капітальний ремонт внутрішньої електромережі та влаштування пожежної сигналізації адмінбудівлі за адресою: м. Бердичів, пл. Соборна, 23 (виготовлення проекту, I черга будівництва)	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	IV кв. 2016	Районний бюджет
19	Капітальний ремонт внутрішньої електромережі та влаштування пожежної сигналізації адмінбудівлі за адресою: м. Бердичів, пл. Соборна, 23 (II черга будівництва)	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	I кв. 2017	Районний бюджет
20	Поточний ремонт загальнодоступних приміщень адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	II кв. 2017	Районний бюджет
21	Капітальний ремонт із заміною зовнішніх мереж каналізації адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	III кв. 2017	Районний бюджет
22	Поточний ремонт по встановленню системи відео спостереження адмінбудівлі за адресою м. Бердичів, пл. Соборна, 23	РМ КРЕП	В межах фінансового ресурсу	IV кв. 2017	Районний бюджет

